



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КОСТА БРДАРИЋ

ул. Кондина бр. 26/4, Београд

Посл.бр. ИИ 724/20

Дана 16.08.2022. године

Јавни извршитељ Коста Брдарић, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а**, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, ул. Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Александра Чолић, Београд - Гроцка, ул. Народних хероја бр. 3А**, ради извршења на основу веродостојне исправе, доноси дана 16.08.2022. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника и то:

- непокретност - породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у габариту 228 м², која се састоји од Пр+Сп1+Пк постојећа на катастарској парцели број 4205/1 КО Гроцка, уписана у лист непокретности 7823 КО Гроцка, у ул. Вучка Милићевића бр. 73/1.

II Непокретност се продаје као усељива. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Укупна утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности износи **11.756.750,00 динара**. Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу извештаја стручног лица „OCEAN VALUATION SERVICES DOO BEOGRAD“ од дана 05.07.2021. године, као и допунског налаза и мишљења од дана 20.06.2022. године.

IV На првом јавном-надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности те непокретности, док на другом јавном надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности те непокретности.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **15.09.2022. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Косте Брдарића, у Београду, ул. Кондина бр. 26/4.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ.

VII Јемство се полаже у готовом новцу, најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана 14.09.2022. године, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Косте Брдарића број: 205-259178-09 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 724/20“.

VIII Понуђач коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Косте Брдарића број: 205-201103-22 код Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на број ИИ 724/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће ова правила применити и на трећег понуђача.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чланом 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр. 31/11, 99/11 – др закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14). Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате, омогућити разгледање непокретности дана 09.09.2022. године у 12:00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу, о свом трошку, да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

